

ООО "Правый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1
 ИНН: 7111022570
 ОГРН: 1187154016390

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Юности, д. 4

Дата начала отчётного периода: 01.01.2019
 Дата конца отчётного периода: 31.12.2019

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	0,00 Р
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	848 957,16 Р
1.2.1.	за содержание дома	315 403,45 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	422 270,69 Р
1.2.3.	за услуги управления	111 283,02 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	820 289,74 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	812 406,08 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	7 883,66 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	749 160,83 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	71 128,91 Р
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	0,00 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	28 667,42 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	96,62%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,05	111283,02
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	32570,64
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	37999,08
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	55912,93
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,02	1073,83
Содержание земельного участка, на котором расположен Холодное водоснабжение на содержание общего Горячее водоснабжение на содержание общего имущества МКД	по графику	кв.м/мес.	2,14	114903,50
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			2715,30
Техническое диагностирование ВДГО	ежедневно			11259,22
Текущие работы по содержанию и ремонту общего Внутреннее благоустройство	по графику			322474,36
Ремонт МАФ				
Элемент оборудования хозбыт и игровой площадки				
Ненормированные работы. Демонтаж лесенки	1,00	<>	474,99	474,99
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 12,75	100 м2	297,32	3790,81
Опиловка и кронирование деревьев				
Дерево				
Вырезка сухих ветвей деревьев более 350 мм	1,00	дерево	3385,69	3385,69
Вывоз мусора				
Газон				3031,40
Погрузка и вывоз опиловки спецтехникой	2,97	м3	617,05	1832,64
Погрузка мусора вручную на автотранспорт с вывозом	1,00	м3	1198,76	1198,76
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				2296,88
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	1 / 1,00	дом	93,54	93,54

Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	1 / 0.10	час	3005.69	300.57
Механизированная уборка дворовых проездов	5 / 1.00	дом	93.54	467.72
Механизированная очистка внутридворовых проездов от снега	0.90	маш час	1594.50	1435.05
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
Смена информационных досок	6.00	шт	188.63	1131.81
Итого				14111,58
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Козырёк				
Очистка кровли от снега и наледи	18.00	м2	21.88	393.87
Ремонт кровли				55211,94
Кровля мягкая				
Ремонт мягкой кровли наплавленными материалами	100.00	м2	535.27	53526.87
Вход в подвал				
Ремонт обрешетки	6.80	м2	247.80	1685.07
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				3289.43
Ремонт дверных коробок	1.00	шт	1132.66	1132.66
Ремонт дверных полотен со снятием с места	1.00	шт	2156.78	2156.78
Ремонт входов в подвал				
Вход в подвал				
Ремонт кровли входа в подвал с заменой листов из оцинк. стали	15.00	м2	997.74	14966.15
Прочие				2099,95
Перила, поручень				
Устройство поручней на входах в подъезды	1.00	шт	809.43	809.43
Стена				
Закрашивание надписей на фасадах	1.00	мест	227.52	227.52
Фасад				
Обработка герметиком бетонных конструкций для предотвращения разрушения	1.00	шт	1063.00	1063.00
Мероприятия по информированию жильцов				
Подъезд				
Размещение информации о запрете курения в подъездах	6.00	подъезд	64.17	385.00
Ремонт крылец бетонных				
Крыльцо				
Ремонт бетонных ступеней	1.00	шт	541.54	541.54
Ремонт отмосток				
Отмостка				
Ремонт отмостки	4.50	м2	625.18	2813.32
Итого				79701,20
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинсекция				
Помещение				
Дезинсекция помещений	930.00	м2	5.32	4942.95
Итого				4942,95
Инженерные сети				
Смена запорной арматуры вентиляей				
ГВС				43467.87
ГВС				4433.80
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	1.00	шт	1907.38	1907.38
Смена вентиляей	3.00	шт	842.14	2526.42
Отопление				39034.07
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	12.00	шт	2110.53	25326.39
Смена вентиляей	14.00	шт	979.12	13707.68
Консервация системы отопления				
Отопление				
Закрытие задвижек отопления	1.00	дом	1012.34	1012.34
Ремонт запорной арматуры				
Отопление				4678.91
Закрытие-открытие задвижек в элеваторном узле	4.00	шт	180.77	723.10
Уплотнение резьбовых соединений и вентелей льноволокном	10.00	шт	395.58	3955.81
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				15201.80
Отопление				9031.48
Ликвидация воздушных пробок в системе	6.00	стояк	202.44	1214.64
Наполнение водой системы отопл с осмотром и выпуском воздуха	19.24	1000м3	383.25	7371.78
Установка заглушек без изготовления	1.00	шт	445.05	445.05
Канализация				
Канализация				6170.33
Прочистка канализации внутренней	11.00	м	116.41	1280.53
Прочистка канализ. выпусков	1.00	шт	4889.80	4889.80
Обходы и осмотры				2819,27
ГВС				
Осмотр водопровода, канал., гор. воды	3.00	кв	216.98	650.93
Отопление				
Осмотр инженерных сетей подвалов и чердаков	1470.00	м2	1.48	2168.35

Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	19,24	1000м3	1257,56	24189,22
Прочие				
ГВС				
Ремонт креплений трубопровода	4,00	м	50,44	201,76
Смена труб				
ГВС				
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе отопления	88,00	м	600,93	52882,02
Отопление				
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе отопления	1,50	м	1138,96	1708,44
Смена труб Д 50 на сварке	30,50	м	871,24	26572,93
Смена труб Д 76 на сварке	11,00	м	1204,89	13253,81
Теплоизоляция трубопроводов				
Теплоизоляция				
Теплоизоляция трубопроводов трубками из вспененного полиэтилена	140,00	пог м	269,50	37730,24
Итого				223718,62

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00 Р

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	13
4.2.	Направлено исковых заявлений	2
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	14 901,81 Р

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома*

5.1.	Входящее сальдо по счёту на начало отчётного периода	0,00 Р
5.2.	Поступило средств на счёт за период	0,00 Р
5.3.	Израсходованные средства за период	0,00 Р
5.4.	Исходящее сальдо на конец отчётного периода	0,00 Р

* - Спецсчёт МКД не переведён в управляющую компанию и находится в ведении регионального оператора

Генеральный директор ООО "Правый берег":



Бычкова Т.П.